



AUCAL
Business School

ASESOR INMOBILIARIO

GUÍA DIDÁCTICA PARA EL ALUMNO



AUCAL
Business School



TEMARIO

- ▶ OBJETIVOS GENERALES
- ▶ PLAN DE ESTUDIOS
- ▶ METODOLOGÍA
- ▶ SISTEMA DE EVALUACIÓN
- ▶ TUTORÍA



CRÉDITOS
480 HRS



DURACIÓN
9 MESES



TITULACIÓN

TITULACIÓN PROFESIONAL
DE AUCAL

PRESENTACIÓN DE AUCAL



AUCAL
Business School

¿QUIÉNES SOMOS?



AUCAL Business School nació en 1999 como una de las Escuelas de Negocio pioneras en materia de formación online en España, respondiendo a las necesidades de esa época para solucionar un factor muy importante para cualquier profesional, el tiempo. Creada por Manuel González Folgado, un profesional emprendedor y experto académico español, ha ido desarrollando a lo largo de estos años un sistema de formación innovador y de carácter emprendedor

La metodología se adapta al ritmo de cada alumno, desde casa y sin variar el ritmo de vida de los alumnos, a través de una plataforma online propia que conecta y comunica a los alumnos entre sí y con los docentes de forma personalizada.

AUCAL ofrece la posibilidad de progresar profesionalmente dando soluciones adaptadas al mercado laboral actual.

AUCAL Business School se ha expandido a diferentes regiones internacionales, teniendo presencia actual en países importantes como Perú, Colombia, Ecuador, República Dominicana, Guatemala y EEUU, con diferentes acuerdos de representación y próximas sedes físicas.

En AUCAL se busca preparar al profesional en los desafíos dinámicos del mercado laboral.

AUCAL BUSINESS SCHOOL La mejor formación superior en nuestra escuela online



AUCAL
Business School

ACREDITACIONES

AUCAL cuenta con las siguientes acreditaciones e importantes colaboraciones que reflejan la calidad en sus programas académicos.



Miembro de la Asociación desde hace más de 20 años, participando activamente en los proyectos en pos de la mejora en la educación online.



Distintivo de Calidad de Educación Digital. Fundación desarrolla acciones de forma independiente para contribuir al desarrollo de la Economía Digital,



Confederación de empresarios madrileños con 40 años de funcionamiento, constituida por alrededor de 200 organizaciones empresariales.



Acreditación Internacional que garantiza calidad en los programas de educación superior en Europa.



Nueva acreditación AEEN-Qfor para escuelas de negocios que entrega este sello de calidad a través de un proceso de auditoría internacional.



Asociación que fomenta la conexión y la mediación de las instituciones de educación superior privadas europeas, creando sinergias comunes.



Reconocimiento logrado para nuestro curso de Director de Seguridad y Detective Privado.



Reconocimiento logrado para nuestro curso de Mediación Familiar.



Validación lograda para nuestro Máster en Prevención de Riesgos Laborales.



AUCAL
Business School

7 RAZONES PARA ELEGIR AUCAL

1

PIONEROS EN FORMACIÓN ONLINE.

NUESTROS ALUMNOS ACCEDEN A UN SISTEMA DE FORMACIÓN INNOVADOR DESDE LA COMODIDAD DE SU HOGAR.

2

DOCENTES DE PRIMER NIVEL.

NUESTRO CLAUSTRO DOCENTE ESTÁ CONFORMADO POR CATEDRÁTICOS ACREDITADOS CON AMPLIA EXPERIENCIA PROFESIONAL.

3

METODOLOGÍA DE EDUCACIÓN FLEXIBLE.

NUESTROS ALUMNOS TIENEN ACCESO 24/7 LOS 365 DÍAS DEL AÑO A LA PLATAFORMA DE E-LEARNING, CON LOCUCIONES, VIDEOCONFERENCIAS, FOROS Y OTRAS HERRAMIENTAS DIGITALES.

4

TUTORÍA PERMANENTE.

BRINDAMOS ATENCIÓN PERSONALIZADA Y ACOMPAÑAMIENTO DURANTE TODO EL PROCESO FORMATIVO.

5

PIONEROS EN FORMACIÓN ONLINE.

NUESTROS ALUMNOS ACCEDEN A UN SISTEMA DE FORMACIÓN INNOVADOR DESDE LA COMODIDAD DE SU HOGAR.

6

BOLSA DE EMPLEO Y PRÁCTICAS.

NUESTROS ALUMNOS TIENEN ACCESO A NUMEROSAS OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS EN EL ÁMBITO NACIONAL.

7

BECAS INTERNACIONALES.

OFRECEMOS BECAS DE ESTUDIO Y FINANCIAMIENTO SIN INTERESES A LOS PROFESIONALES DE EUROPA Y LATAM PREVIA EVALUACIÓN DE SUS COMPETENCIAS Y SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA.



AUCAL
Business School



PRESENTACIÓN Y OBJETIVO DEL CURSO



AUCAL
Business School

1. OBJETIVOS GENERALES

Con el presente curso podrás convertirte en un Asesor Inmobiliario o profesional que presta servicios de mediación, asesoramiento y gestión al comprador y al vendedor de un inmueble. sanación en el correspondiente librocatalógico y comprobando su funcionamiento.





AUCAL
Business School



CONTENIDOS DIDÁCTICOS



DERECHO INMOBILIARIO

La persona
La obligación
El contrato
La compraventa, la permuta y la donación
El contrato de arrendamiento
Otros contratos con relevancia en el mercado inmobiliario (I)
Otros contratos con relevancia en el mercado inmobiliario (II)
Bienes inmuebles y derechos reales (I)
Bienes inmuebles y derechos reales (II)
Bienes inmuebles y derechos reales (III)
El registro de la propiedad
La Ordenación de la Edificación
Promociones Inmobiliarias

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

Introducción
El suelo
Ordenación urbanística
Valoración del suelo
Valoración de inmuebles (edificaciones)
Métodos de valoración
Valoración de locales comerciales
Valoración de naves industriales
Valoración de explotaciones económicas
Bienes histórico – artísticos
Ejemplo de informe de tasación
Procedimientos establecidos en la ley del 2000 (I)
Procedimientos establecidos en la ley del 2000 (II)
El peritaje según la ley del 2000
Dictamen pericial (Modelos)
Otros procedimientos con intervención del perito



MARKETING INMOBILIARIO PARA LA PYME

El marketing y la dirección comercial
La investigación comercial
El producto
El precio de venta del producto
La distribución
La distribución el refuerzo de la oferta
Publicidad y promoción de ventas
Estrategia comercial y éxito empresarial. Matriz DAFO
El mercado y su entorno (Medio ambiente empresarial)

DEONTOLOGÍA PROFESIONAL

Introducción a la deontología profesional
Deontología profesional
Códigos deontológicos
Fundamento filosófico de la ética y deontología profesional
Ética profesional
La persona como centro de los valores morales
Calidad profesional
Código deontológico para profesionales inmobiliarios



AUCAL
Business School

METODOLOGÍA AUCAL BUSINESS SCHOOL



METODOLOGÍA

La metodología del programa es online. Esta metodología se adapta con facilidad a las situaciones profesionales y personales concretas del alumnado. La formación online permite gestionar el propio aprendizaje, eligiendo horario y ritmo de estudio, contando siempre con el apoyo del profesor-tutor de cada asignatura.

El alumno dispone del Campus o Aula Virtual para realizar el estudio del curso. En este espacio, los alumnos dispondrán de todos los recursos didácticos necesarios para realizar un correcto seguimiento académico del programa (contenido teórico, vídeos, tareas, cuestionarios, normativa aplicable, foros de participación y otros materiales de apoyo) y en él, podrán interactuar con el tutor y los compañeros.

Procedimiento a seguir en el Aula Virtual:

- Las asignaturas del programa se cursarán en el orden establecido en el plan de
- estudios expuesto en el apartado 1 del presente documento, es decir, se comenzará cursando la asignatura de "Derecho Inmobiliario" (tras una introducción de la promoción inmobiliaria), para continuar de manera secuencial con la asignatura de "Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias", "Marketing Inmobiliario para la Pyme" y, finalmente, "Deontología Profesional".
- Es aconsejable leer atentamente los documentos de presentación que se encuentran al inicio de cada asignatura, especialmente la guía didáctica.
- Una vez que se vayan visualizando los contenidos y/o recursos y realizando las tareas, test o cuestionarios, se irá habilitando de forma automática el siguiente contenido o actividad.
- Será necesario realizar todas las actividades del aula o plataforma (casos prácticos, test, exámenes), así como visualizar todos los recursos de la misma, salvo que se indique de forma explícita lo contrario.
- Los alumnos deben revisar periódicamente la mensajería y los foros.



AUCAL
Business School

SISTEMA DE EVALUACIÓN PROCESOS

Procesos involucrados en el sistema de evaluación del alumno



SISTEMA DE EVALUACIÓN

En la Guía didáctica de cada asignatura se detallará su sistema de evaluación. Esta guía se encontrará siempre a disposición del alumno al inicio de cada asignatura, en los documentos de presentación.

La ponderación de cada asignatura en la calificación final del programa “Asesor Inmobiliario”, es como sigue:

ASIGNATURAS	% Calificación Final
Derecho inmobiliario	30%
Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias	30%
Marketing Inmobiliario para la Pyme	30%
Deontología Profesional	10%

Para superar el curso, los alumnos deben obtener una calificación igual o superior a cinco (5) sobre diez (10) puntos en cada uno de los módulos o asignaturas del programa.



AUCAL
Business School



TUTORÍA



AUCAL
Business School

TUTORÍA

Durante el desarrollo de cada asignatura tendrá asignado a un/a docente experto/a en la materia que le guiará y apoyará de forma personalizada, ya que:

- Solucionará las dudas relacionadas con el curso y promoverá la participación en el mismo a través de las diferentes herramientas de comunicación.
- Aportará recursos, bibliografía complementaria e información por si quiere ampliar los contenidos.
- Realizará una evaluación continua de todas las actividades a realizar en el Aula Virtual.





AUCAL
Business School

PROGRAMA DE BECAS INTERNACIONALES

AUCAL presenta un programa de becas que cubren directamente el precio del Máster desde un 35% a un 75% de descuento.



Excelencia Académica

50 %



AUCALÍZATE

40 %



Apoyo a Autónomos

35 %



Apoyo a Emprendedores

35 %



Profesionales LATAM

HASTA **75 %**

*Consulta a tu Asesor Académico sobre los requisitos y condiciones de cada Beca



AUCAL
Business School

AUCALÍZATE

Email: informacioncursos@auca.edu